

Begroting 2027

VvE 8053 Raadhuisstraat

Begroting

Vereniging van Appartementseigenaars Raadhuisstraat Alphen aan den Rijn (8053)

Kosten / Debet	2027 Begroting 2027	2026 Begroting 2026	Verschil
20. Dotatie onderhoudsreserve	13.792,00	13.390,00	402,00
21. Onderhoudskosten dagelijks onderhoud	3.281,00	3.125,00	156,00
22. Onderhoudskosten contractonderhoud	3.461,00	3.296,65	164,35
23. Verzekering	5.575,00	5.284,25	290,75
24. Verenigingskosten	3.013,00	2.912,50	100,50
25. Elektra, water, etc.	1.496,00	1.425,00	71,00
26. Schoonmaak, glasbewassing, etc.	960,00	1.000,00	-40,00
TOTAAL Kosten / Debet	31.578,00	30.433,40	1.144,60
Opbrengsten / Credit	2027 Begroting 2027	2026 Begroting 2026	Verschil
30. Ledenbijdrage	31.578,00	30.433,40	1.144,60
TOTAAL Opbrengsten / Credit	31.578,00	30.433,40	1.144,60

Begroting

Vereniging van Appartementseigenaars Raadhuisstraat Alphen aan den Rijn (8053)

Toelichting op de begroting

	2027 Begroting 2027	2026 Begroting 2026
20. Dotatie onderhoudsreserve		
Dotatie reservefonds - groot onderhoud	11.670,00	11.330,00
Dotatie reservefonds - lift	2.122,00	2.060,00
Totaal	13.792,00	13.390,00
21. Onderhoudskosten dagelijks onderhoud		
Dagelijks onderhoud - klein onderhoud	2.756,00	2.625,00
Dagelijks onderhoud - lift	525,00	500,00
Totaal	3.281,00	3.125,00
22. Onderhoudskosten contractonderhoud		
Onderhoudscontract - lift (+ liftkeuring)	2.732,00	2.602,45
Onderhoudscontract - dak	729,00	694,20
Totaal	3.461,00	3.296,65
23. Verzekering		
Verzekering - opstal	4.355,00	4.147,50
Verzekering - aansprakelijkheid	634,00	603,75
Verzekering - juridische dienstverlening	586,00	533,00
Totaal	5.575,00	5.284,25
24. Verenigingskosten		
Beheerkosten	2.635,00	2.552,50
Bankkosten	378,00	360,00
Totaal	3.013,00	2.912,50
25. Elektra, water, etc.		
Nutsvoorziening - elektra	1.496,00	1.425,00
Totaal	1.496,00	1.425,00
26. Schoonmaak, glasbewassing, etc.		
Schoonmaak	960,00	1.000,00
Totaal	960,00	1.000,00
30. Ledenbijdrage		
Periodieke bijdrage eigenaars - alg nw	25.239,00	24.270,95
Periodieke bijdrage eigenaars - lift nw	6.339,00	6.162,45
Totaal	31.578,00	30.433,40

Begroting

Vereniging van Appartementseigenaars Raadhuisstraat Alphen aan den Rijn (8053)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2027 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk -deel	ALG NW	LIFT NW	VvE bijdrage 2027	Termijn bijdrage 2027	Termijn bijdrage 2026	Verschil
A-02	Raadhuisstraat 287	8	2.103,25	0,00	2.103,24	175,27	168,55	6,72
A-03	Raadhuisstraat 289	8	2.103,25	0,00	2.103,24	175,27	168,55	6,72
A-04	Raadhuisstraat 279	9	2.366,16	905,57	3.271,68	272,64	262,98	9,66
A-05	Raadhuisstraat 281	9	2.366,16	905,57	3.271,68	272,64	262,98	9,66
A-06	Raadhuisstraat 283	14	3.680,69	905,57	4.586,16	382,18	368,32	13,86
A-12	Raadhuisstraat 285	20	5.258,13	0,00	5.258,16	438,18	421,37	16,81
A-13	Raadhuisstraat 283A	7	1.840,34	905,57	2.745,84	228,82	220,84	7,98
A-14	Raadhuisstraat 283B	7	1.840,34	905,57	2.745,84	228,82	220,84	7,98
A-15	Raadhuisstraat 283C	7	1.840,34	905,57	2.745,84	228,82	220,84	7,98
A-16	Raadhuisstraat 283D	7	1.840,34	905,57	2.745,84	228,82	220,84	7,98